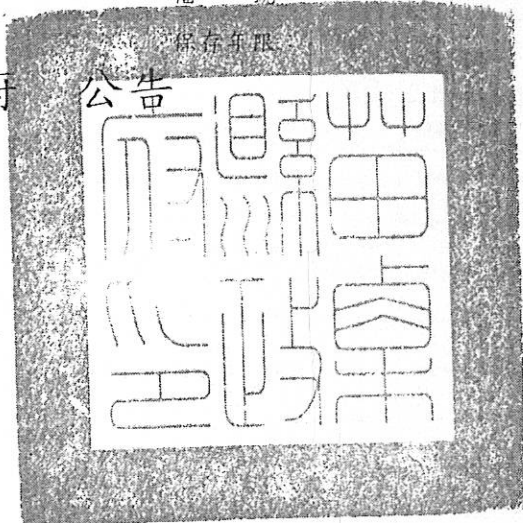


苗栗縣政府 公告

發文日期：中華民國106年4月28日
發文字號：府稅房字第1067600014號
附件：如公告事項



主旨：公告重行評定本縣房屋標準價格有關事項。

依據：

- 一、房屋稅條例第11條規定。
- 二、本縣106年不動產評價委員會會議決議。

公告事項：

一、重行評定本縣房屋標準價格及相關作業要點如下：

- (一)本縣房屋標準單價表，如附件一。
- (二)修訂本縣房屋折舊率及耐用年數表，如附件二。
- (三)修訂本縣房屋地段等級調整率評定表，如附件三。
- (四)本縣房屋地段等級表，如附件四。
- (五)修訂本縣電梯設備工程費概算表，如附件五。
- (六)修訂本縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點，如附件六。

二、上列評定事項，自106年7月1日起實施。

縣長 徐耀昌

苗栗縣房屋標準單價表

苗栗縣政府106年4月28日府稅房字第1067600014號

民國106年4月19日評定
民國106年7月1日實施

附件一

單位：元/平方公尺

構造別 用途 單價 總層數	鋼骨造、鋼骨混凝土造、鋼骨鋼筋混凝土造、預鑄混凝土造				鋼筋混凝土造				加強磚造				鋼鐵造	木石磚造	土竹造
	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種用途	各種用途	各種用途
30	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400							
29	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400							
28	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400							
27	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400							
26	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400							
25	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400							
24	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400							
23	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400							
22	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400							
21	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400							
20	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300							
19	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300							
18	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300							
17	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300							
16	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300	9,300							
15	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700							
14	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700							
13	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700							
12	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700							
11	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700							
10	6,000	6,000	6,000	6,000	5,400	5,400	5,400	5,400							
9	6,000	6,000	6,000	6,000	5,400	5,400	5,400	5,400							
8	6,000	6,000	6,000	6,000	5,400	5,400	5,400	5,400							
7	6,000	6,000	6,000	6,000	5,400	5,400	5,400	5,400							
6	6,000	6,000	6,000	6,000	5,400	5,400	5,400	5,400							
5	5,000	5,000	5,000	5,000	4,500	4,500	4,500	4,500	3,500	3,500	3,500	3,500			
4	5,000	5,000	5,000	5,000	4,500	4,500	4,500	4,500	3,500	3,500	3,500	3,500			
3	5,000	5,000	5,000	5,000	4,500	4,500	4,500	4,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,150	2,500	
2	5,000	5,000	5,000	5,000	4,500	4,500	4,500	4,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,150	2,500	1,090
1	5,000	5,000	5,000	5,000	4,500	4,500	4,500	4,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,150	2,500	910

充氣膜造房屋標準單價每平方公尺為2,310元。

地下油槽價格之計算方式為以30公秉油槽價格11萬9千元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減2千7百元。

地下儲氣槽價格之計算方式比照地下油槽。

儲槽等特殊建築物，未定評價方式者，依實際工料評估。

新建、增建、改建房屋在民國103年7月1日以後建築完成者，適用本房屋標準單價，其完成日期之認定，應以使用執照所載日期為準；無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。

苗栗縣各類房屋耐用年數及折舊率表

苗栗縣政府106年4月28日府稅房字第1067600014號

民國106年4月19日評定

民國106年7月1日實施

新建、增建、改建房屋在民國103年7月1日以後建築完成者，適用本表

附件二

構 造 別	代號	折舊率	耐用年數	殘值率
鋼骨造	P	1.17%	60年	29.80%
鋼骨混凝土造	A			
鋼骨鋼筋混凝土造	S			
鋼筋混凝土造	B	1.17%	60年	29.80%
預鑄混凝土造	T			
加強磚造	C	1.38%	52年	28.24%
鋼鐵造	U	1.38%	52年	28.24%
石造	H	1.60%	46年	26.40%
木造(雜木以外)	D	2.21%	35年	22.65%
木造(雜木)	E	2.70%	30年	19.00%
磚造	F	1.60%	46年	26.40%
竹造	L	8.27%	11年	9.03%
土造	K	5.14%	18年	7.48%
升 降 機	N	5.55%	17年	5.65%
充 氣 膜 造	I	6.00%	15年	10.00%
地 下 油 槽	O	3.75%	20年	25.00%
地 下 儲 氣 槽				
腐 蝕 性 金 屬 類 儲 存 槽				

苗栗縣房屋地段等級調整率評定表

苗栗縣政府 106 年 4 月 28 日府稅房字第 1067600014 號

民國 106 年 4 月 19 日評定

民國 106 年 7 月 1 日實施

等 級	1	2	3	4	5	6	7
調整率 (%)	150	145	140	135	130	125	120
等 級	8	9	10	11	12	13	14
調整率 (%)	115	110	105	100	95	90	85

說明：

- 一、本表地段等級調整率經苗栗縣不動產評價委員會 106 年會議決議。
- 二、除等級表另有規定者外，本縣街路地段等級調整率 106 年 7 月以後，其巷內房屋之地段等級調整率比照街路等級標準減 2 級，弄減 4 級，減級後之調整率，巷最高不得高於 130%、弄最高不得高於 120%。本縣房屋坐落地段率在 100% 以上者，其巷、弄房屋減級後地段率不得低於 100%。
- 三、各鄉鎮市村里未列地段而商業繁榮地區，以附近地段酌情比照計算。
- 四、充氣膜造、地下油槽、地下氣槽、儲槽及電梯，其評價不加減地段等級調整率。

苗栗縣房屋地段等級表

苗栗縣政府 106 年 4 月 28 日府稅房字第 1067600014 號

民國 106 年 4 月 19 日評定

民國 106 年 7 月 1 日實施

鄉鎮市別：苗栗市

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
中正路	為公路~信義街口(包含三角公園附近)	1	150%
	信義街~中正路 1218 巷口	5	130%
	1218 巷口~中正路 1340 巷	7	120%
	中正路 1340 巷~龜山橋	9	110%
中山路	為公路~建台街	5	130%
	建台街~民生街	3	140%
	民生街~光復路	5	130%
	光復路~中山路單行道止	7	120%
	國華路~信義街	9	110%
建國街	全線	7	120%
中華路	為公路~國華路	5	130%
	國華路~經國路	7	120%
至公路	至公路~中山路	1	150%
	中山路~國華路	5	130%
	國華路~監理站	7	120%
為公路	火車站~社寮街	1	150%
	社寮街~源林街	3	140%
	源林街~篤誠街	5	130%
	篤誠街~復興路	7	120%
	復興路~經國路	9	110%
為民街	全線	9	110%
嘉盛街	為公路~湯家祠	9	110%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
正通路	全線	9	110%
福星街	為公路～福星街 74 巷	5	130%
	福星街 74 巷～國華路口	7	120%
啟文路	全線	9	110%
源林街	全線	9	110%
義民街	全線	9	110%
中山北路	全線	9	110%
清德街	全線	9	110%
育英街	全線	9	110%
篤城街	全線	9	110%
長安街	全線	7	120%
社寮街	全線	7	120%
建中街	全線	7	120%
建華街	全線	7	120%
建民街	全線	7	120%
新倉街	全線	7	120%
建功街	中山路～中正路	9	110%
	中正路～玉清街	7	120%
玉清街	全線	9	110%
玉清路	全線	7	120%
復興路	全線	9	110%
新民街	全線	7	120%
民權街	全線	7	120%
文化街	全線	7	120%
郵電街	全線	7	120%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
建台街	全線	7	120%
勵志街	全線	9	110%
維勝街	全線	9	110%
玉維路	維勝街～復興路	9	110%
光華街	全線	9	110%
維祥街	建台街～復興路	9	110%
新庄街	新庄街起點～復興路	9	110%
新苗街	全線	5	130%
僑育街	中正路~僑育國小	7	120%
僑育北街	僑育橋～復興路	9	110%
新東街	新苗街～復興路	7	120%
	復興路～經國路	9	110%
維新街	全線	5	130%
民生街	中山路以後	9	110%
	中正路~中山路	5	130%
博愛街	中正路～城隍廟側門	3	140%
	光復路～大同路	7	120%
	城隍廟側門～光復路	5	130%
文昌街	全線	3	140%
日新街	大同路~光復路	7	120%
	光復路~新苗街	3	140%
米市街	全線	3	140%
光復路	中山路～鐵路路橋	7	120%
	天雲街～日新街	3	140%
	日新街～中山路	5	130%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
天雲街	全線	5	130%
新光街	全線	5	130%
大同路	全線	7	120%
公園路	全線	9	110%
信義街	全線	7	120%
恭敬路	全線	9	110%
縣府路	中山路～府東路	7	120%
	府東路～忠孝路	5	130%
	忠孝路～和興街	7	120%
和興街	全線	9	110%
府前路	全線	5	130%
府東路	全線	5	130%
五權街	全線	9	110%
英才路	自治路～國華路	7	120%
	國華路～文發路	9	110%
站後南路	全線	9	110%
文峯街	全線	9	110%
龍川路	全線	9	110%
英明街	全線	9	110%
育賢路	全線	9	110%
自治路	全線	7	120%
蕉嶺街	全線	9	110%
忠孝路	全線	7	120%
華民街	全線	9	110%
民族路	府前路～北安街	5	130%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
	北安街~至公路	7	120%
北安街	至公路~民族路	9	110%
	民族路~自治路	7	120%
和平路	全線	9	110%
大埔街	全線	9	110%
饒平街	全線	9	110%
長春街	全線	7	120%
新都街	全線	9	110%
精武街	全線	9	110%
莊敬街	全線	9	110%
忠貞路	全線	9	110%
文發路	至公路~橫車路	9	110%
正發路	全線	7	120%
正展路	全線	9	110%
祥發街	全線	9	110%
橫車路	全線	9	110%
健福街	全線	9	110%
中華東街	全線	9	110%
嘉福街	全線	9	110%
豐年路	全線	9	110%
勝利路	全線	9	110%
寶樹路	全線	9	110%
金鳳街	全線	9	110%
金陽街	全線	9	110%
金華街	全線	9	110%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
金龍街	全線	9	110%
國福路	全線	9	110%
愛國路	全線	9	110%
東海街	全線	9	110%
華岡	尖豐公路兩側	9	110%
林森街	全線	9	110%
台六線	龜山大橋~公館鄉交界	9	110%
國華路	全線	7	120%
經國路	全線	7	120%
啟賢路	全線	9	110%
幸福街	全線	9	110%
福園街	全線	9	110%
文和街	全線	9	110%
文興街	全線	9	110%
廣興街	全線	9	110%
文城街	全線	9	110%
文學街	全線	9	110%
名福街	全線	9	110%
名門街	全線	9	110%
尚義街	全線	9	110%
成功路	全線	9	110%
宜春路	經國路~中華路(含長春、台肥等公司)	9	110%

鄉鎮市別：苑裡鎮

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
中山路	介壽路~天下路	9	110%
	天下路~成功路	7	120%
	成功路~建國路	5	130%
	建國路~和平路	3	140%
	和平路~房裡橋	5	130%
天下路	世界路~建國路	5	130%
	建國路~新興路	3	140%
大同路	世界路~建國路	7	120%
	建國路~和平路	3	140%
	和平路~新興路	7	120%
忠勇街	全線	7	120%
信義路	建國路~新興路	5	130%
	新興路~信義路 135 之 48 號	9	110%
新生路	為公路~新興路	5	130%
世界路	中山路~天主教堂	7	120%
	天主教堂~中正路三段路口	9	110%
成功路	全線	9	110%
建國路	中山路~世界路	5	130%
	世界路~東山橋	7	120%
為公路	中山路~信義路	3	140%
	信義路~世界路	5	130%
和平路	中山路~信義路	3	140%
	信義路~世界路	5	130%
仁愛路	全線	7	120%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
孝順街	全線	9	110%
山腳舊社里	舊社綜合發展示範村碑(山腳國小)~苑裡農會山腳信用部	7	120%
山腳里	苑裡農會山腳信用部~石頭橋	9	110%
介壽路	全線	9	110%
新興路	中山路~世界路	7	120%
中正路一段	中華路~客庄社區活動中心	9	110%
育才街	全線	9	110%
慈和街	全線	9	110%
慈德街	全線	9	110%
慈祥街	全線	9	110%
慈安街	全線	9	110%
南興路	全線	9	110%
中華路	全線	9	110%
博愛路	全線	9	110%
中興路	全線	9	110%
公義街	全線	9	110%
彎麗路	全線	9	110%
公民街	全線	9	110%

鄉鎮市別：通霄鎮

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
通東、通西里	鐵路以東除(二)、(三)、(四)級~外均屬之	9	110%
中山路	通霄國中~通霄橋	5	130%
	通霄橋以南~坪頂路口	9	110%
中正路	鎮公所~仁愛路	7	120%
	仁愛路~中興路	3	140%
	中興路~火車站	5	130%
忠孝路	中正路~福德路	9	110%
仁愛路	旗山路~中正路	9	110%
	中正路~光復路	3	140%
	光復路~福德路	7	120%
信義路	中正路~旗山路	7	120%
	光復路~中正路	3	140%
	通霄橋~光復路	7	120%
和平路	旗山路~中正路	9	110%
	中正路~福德路	7	120%
福德路	中山路~旗山橋	7	120%
光復路	仁愛路~信義路	3	140%
	信義路~中山路	7	120%
旗山路	中興路~信義路	7	120%
南和路	南和路起~南和路一段止	9	110%
平新路	南和路~喬億建設大樓	9	110%
平新一路	南和路~喬億建設大樓	9	110%
平新二路	南和路~崇仁路	9	110%
中興路	全線	9	110%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
自強路	全線	9	110%
市場內	全線	9	110%

鄉鎮市別：公館鄉

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
五谷、玉泉村	永通橋(苗栗市交界)~玉泉村 36 號、354 號	7	120%
忠孝路	全線	9	110%
大東路	忠孝路~大同路	7	120%
	泉洲碑橋~忠孝路	9	110%
大同路	玉泉村 34-2 號、335 號~公館國小	5	130%
近光路	全線	5	130%
成功路	全線	5	130%
宮前路	全線	5	130%
通明街	通明街 57 巷~館南街	9	110%
	大同路~通明街 57 巷	7	120%
館華巷	全線	9	110%
榮光街	全線	5	130%
宮北街	全線	5	130%
大同路市場巷	全線	5	130%
信義街	全線	5	130%
苗 128 線	全線	9	110%
民生街	全線	9	110%
民權街	全線	9	110%
民族街	全線	9	110%
館南街	全線	9	110%
弘南街	全線	9	110%
興南街	全線	9	110%
貴南街	全線	9	110%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
仁愛路 1 段	全線	9	110%
仁愛路 2 段	全線	9	110%
弘東街	全線	9	110%
興東街	全線	9	110%
富東街	全線	9	110%
和東街	全線	9	110%
華東街	全線	9	110%
安東街	全線	9	110%
信東街	全線	9	110%
榮東街	全線	9	110%
文公街	全線	9	110%

鄉鎮市別：銅鑼鄉

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
中正路	文化街～銅鑼火車站前	5	130%
	文林橋～文化街	7	120%
	朝陽村鐵路平交道高架橋入口～文林橋	9	110%
	銅鑼火車站前～工業區入口	7	120%
永樂路	文化街～郵電街	7	120%
	郵電街～工業區入口	9	110%
大同路	全線	9	110%
文化街	中正路～復興路	9	110%
銅鑼街	中正路～大同路	9	110%
	永樂路～中正路	7	120%
郵電街	全線	9	110%
武聖街	全線	9	110%
新興路	中正路～永樂路	9	110%
成功街	中正路～永樂路	9	110%
中山路	全線	9	110%
平陽路	中正路～平陽路 42 巷口	9	110%
復興路	全線	9	110%
苗 128 線	全線	9	110%
銅科一路	全線	9	110%
銅科二路	全線	9	110%
銅科北路	全線	9	110%
銅科南路	全線	9	110%
弘揚	全線	9	110%

鄉鎮市別：三義鄉

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
雙湖	火車站前～三義一橋	9	110%
中正路	三義一橋～三義二橋	7	120%
	三義一橋～三義國中入口	9	110%
新生路	全線	9	110%
光復路	復興路～鐵路平交道	9	110%
復興路	中正路～基督教長老教會門口	9	110%
水美	台 13 線水美街兩側(不含巷)	7	120%
	龍邦藝術廣場	9	110%
廣聲新城	木雕街兩側商業區(不含巷)	5	130%

鄉鎮市別：頭屋鄉

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
中正街	全線	9	110%
中山街	全線	9	110%
尖豐路(頭屋村)	頭屋大橋~高速公路高架橋	7	120%
尖豐路(象山村)	老田寮橋~明德路口	9	110%
尖豐路(象山村)	高速公路高架橋~鳴鳳道路口	9	110%
明德路	明德水庫遊艇碼頭~明德水庫壹號吊橋口	9	110%
	明德水庫牌樓~明德派出所	9	110%
中華街	全線	9	110%
雙龍街	全線	9	110%

鄉鎮市別：後龍鎮

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
中華路	中南街~中市街	7	120%
	中市街~中正路	5	130%
	中正路~光華路	7	120%
中正路	中華路~中山路	7	120%
	中山路~中龍街	5	130%
	中龍街~中南街	7	120%
中山路	中華路~中正路	3	140%
	中正路~民族路	7	120%
	民族路~國道3號	9	110%
中北街	全線	5	130%
中市街	中華路~中正路	5	130%
	中正路~館前街	9	110%
中龍街	全線	7	120%
中南街	中華路~中正路	9	110%
三民路	第二市場~中南街	9	110%
勝利路	水尾橋至三好路口	9	110%
光華路	全線	8	115%
成功路	中正路~光華路	7	120%
東門街	全線	9	110%
館前街	全線	9	110%
中山街	全線	9	110%
車站街	全線	9	110%
高鐵三路	全線	9	110%
高鐵五路	全線	9	110%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
高鐵六路	新東路~新港一路	9	110%
新港二路	高鐵二路~高鐵六路	9	110%
新港三路	高鐵三路~高鐵六路	9	110%
新港五路	全線	9	110%
新港六路	豐富六街~高鐵六路	9	110%
新東路	豐富六街~高鐵六路	9	110%
校椅一路	高鐵三路~高鐵六路	9	110%
校椅二路	高鐵三路~高鐵六路	9	110%
信義街	全線	9	110%
南龍街	全線	9	110%
城外	全線	9	110%
第二市場	全線	9	110%

鄉鎮市別：大湖鄉

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
中正路	中原路～民權路	5	130%
	民族路～大湖國小	9	110%
	民權路～民族路	7	120%
民生路	永樂街～中正路	8	115%
	中山路～忠孝路	7	120%
	中正路～中山路	5	130%
	忠孝路～林務局大湖工作站	9	110%
中山路	中原路～民生路	9	110%
	民生路～民族路	7	120%
中原路	中山路～大湖二橋	7	120%
下街	全線	9	110%
明湖街	全線	9	110%
忠孝路	全線	9	110%
合作街	全線	9	110%
永樂路	全線	9	110%
民族路	全線	9	110%
民權路	全線	9	110%
仁愛路	全線(排除仁愛路 149 至 163 號)	9	110%
重光路	全線	9	110%
中華路	全線	9	110%
博愛路	全線	9	110%
八寮灣	台 3 線大湖酒莊附近～下街	5	130%
信義路	全線	9	110%

鄉鎮市別：卓蘭鎮

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
中正路	仁愛路～昭永路	7	120%
	民族路～卓蘭鎮農會	7	120%
	卓蘭鎮農會～卓蘭中學	9	110%
	昭永路～民族路	5	130%
	興南街～仁愛路	9	110%
中山路	民權路～成功路	7	120%
	光明路～民權路	5	130%
	成功路～上新里食水坑入口	9	110%
	昭永路～光明路	7	120%
	豐原客運卓蘭站～昭永路	9	110%
光明路	仁愛路～昭永路	9	110%
	昭永路～民族路	7	120%
民權路	昭永路～民族路	9	110%
成功路	全線	9	110%
昭永路	全線	9	110%
博愛路	中正路～民權路	7	120%
	民權路～成功路	9	110%
復興路	全線	5	130%
民生路	全線	5	130%
民族路	中正路～中華路	9	110%
	光明路～中正路	7	120%
和平路	中正路～成功路	9	110%
經國路	全線	9	110%
興南路	全線	9	110%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
中正西路	全線	9	110%
三和路	全線	9	110%
中華路	全線	9	110%
仁愛路	全線	9	110%
信義路	全線	9	110%
河北街	全線	9	110%
河南街	全線	9	110%

鄉鎮市別：獅潭鄉

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
(竹木村)汶水商業區	獅潭鄉公路入口前～汶水橋縱貫路兩側	9	110%
新店商業區	獅潭國小～獅潭國中路兩側	9	110%

鄉鎮市別：泰安鄉

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
象鼻村	全村	14	85%
士林村	全村	14	85%
中興村	全村	13	90%
大興村	全村	13	90%
八卦村	全村	13	90%
錦水村	7 鄰全部(打必歷部落)、13 鄰(沙埔鹿部落) ~16 鄰	12	95%
梅園村	全村	14	85%

鄉鎮市別：竹南鎮

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
中山路	福德路～中正路	7	120%
	中正路～民權街	5	130%
	民權街～博愛街	3	140%
	博愛街～自由街	5	130%
中正路	中山路～大營路	5	130%
	大營路～環市路	7	120%
	環市路～新生路	9	110%
大營路	開元路～環市路	9	110%
	環市路～博愛街	7	120%
	博愛街～延平路	9	110%
光復路	環市路～中正路	7	120%
	中正路～民權街	3	140%
	民權街～光復路 198 巷	1	150%
	光復路 198 巷～三泰街	5	130%
	三泰街～龍山路	9	110%
華東街	華東街 31 巷-光復路	9	110%
	光復路-立達街	7	120%
立達街	全線	7	120%
自強街	光復路以東	9	110%
	光復路-立達街	7	120%
民族路	環市路～民權街	5	130%
	民權街～自由街	1	150%
和平街	福德路～中正路	7	120%
	中正路～民權街	5	130%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
	民權街～自由街	3	140%
延平路	福德路～自由街	5	130%
	自由街～環市路	7	120%
福德路	中山路～延平路	7	120%
	延平路～大營路	9	110%
民治街	全線	5	130%
民權街	全線	3	140%
博愛街	中山路～和平街	1	150%
	和平街～博愛街 173 巷口	3	140%
	博愛街 173 巷口～大營路	5	130%
	大營路～環市路	7	120%
	環市路～龍山路	9	110%
自由街	中山路～延平路	3	140%
	延平路～大營路	7	120%
環市路一段	全線	7	120%
環市路二段	全線	7	120%
環市路三段	全線	7	120%
公義路	龍山路 3 段～香山交流道	9	110%
中華路	全線	9	110%
維新路	全線	9	110%
東平路	維新路～頭份鎮交界	7	120%
永貞路二段	全線	7	120%
龍山路一段	全線(博愛街～龍江街)	7	120%
公園路	全線	9	110%
天文路	全線	9	110%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
建中街	全線	9	110%
忠勤街	全線	9	110%
建仁街	全線	9	110%
忠義街	全線	9	110%
建智街	全線	9	110%
新生路	中正路～博愛街	9	110%
大同街	全線	9	110%
文心街	全線	9	110%
文祥街	全線	9	110%
文林街	全線	9	110%
文昌街	全線	9	110%
文聖街	全線	9	110%
大業街	全線	9	110%
建國路	全線	9	110%
照南路	光復路～順興街	9	110%
龍山路二段	全線	9	110%
龍山路三段	全線	9	110%
龍天路	全線	9	110%
三泰街	全線	9	110%
科中路	全線	9	110%
科北一路	全線	9	110%
科北二路	全線	9	110%
科北三路	全線	9	110%
科北五路	全線	9	110%
科北六路	全線	9	110%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
科西一路	全線	9	110%
科西二路	全線	9	110%
科東一路	全線	9	110%
科東二路	全線	9	110%
科東三路	全線	9	110%
科研路	全線	9	110%
科學路	全線	9	110%

鄉鎮市別：頭份市

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
中正路	東興路～信東路	1	150%
	信東路～高速公路	7	120%
	高速公路～土牛橋	10	105%
中華路	建國路～民族路	5	130%
	民族路～東民街	7	120%
	東民街～永貞路	9	110%
	建國路～中華路 1412 巷	9	110%
中華路(尖山)	沿省公路商業區兩側	9	110%
民族路	銀河路～中華路	3	140%
	中華路～自強路	5	130%
	自強路～竹南交界	9	110%
中山路	館前街～東興路	5	130%
東民路	全線	7	120%
東興路	東民路以東	5	130%
	東民路以西	7	120%
和平路	信義路-自強路	7	120%
	自強路-銀河路	5	130%
信義路	銀河路-自強路	5	130%
	中央路～光華北路	7	120%
仁愛路	全線	5	130%
信東路	忠孝二路～銀河北路	5	130%
	建國路～忠孝二路	7	120%
博愛街	頭份鎮公所前～信東路	7	120%
日新街	全線	5	130%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
自強路	東民路～維新路	9	110%
自強路	東民路～中華路	5	130%
尖豐路(尖山)	尖山國校前～大華金屬公司止商業區路兩側	9	110%
中央路	自強路～永貞路	5	130%
銀河路	東興路-信東路	7	120%
建國路	中華路～信東路	5	130%
	信東路～中央路	7	120%
尚順路	全線	7	120%
永貞路	永貞路一段	9	110%
中正二路	全線	9	110%
長安街	全線	9	110%
忠孝二路	全線	9	110%
忠孝一路	全線	9	110%
成功路	全線	9	110%
節約路	全線	9	110%
光大街	全線	9	110%
五福街	全線	9	110%
四維街	全線	9	110%
雙十街	全線	9	110%
八德一路	公園路-中央路	9	110%
八德二路	中央路-幼英街	9	110%
德義路	全線	9	110%
顯會路	全線	9	110%
國華街	全線	9	110%
長春街	全線	9	110%

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
協和路	全線	9	110%
文化街	信義路-八德二路	9	110%
中正一路	全線	9	110%
東民一街	全線	9	110%
東民二街	全線	9	110%
東民三街	全線	9	110%
東民五街	全線	9	110%
東民六街	全線	9	110%
中興路	全線	9	110%
大同路	建國路~三民街	9	110%
三民街	全線	9	110%
光民街	全線	9	110%
長生街	全線	9	110%
公園路	全線	9	110%
維新路	全線	9	110%
育樂街	全線	9	110%
東桃路	全線	9	110%

鄉鎮市別：造橋鄉

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
(造橋村)平仁路	造橋火車站噴水廣場(平仁路 105 號)~造橋國中(老庄 27 號)	9	110%
尖豐路	造橋農會大西辦事處(尖豐路 36 號)~尖豐路與劍潭街交叉口(尖豐路 117 號)	9	110%
大西一街 大西二街	臺電公司大西變電所(赤崎街 2 號)~大西 1 號橋(大西二街 66 號)	9	110%

鄉鎮市別：三灣鄉

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
中正路	三灣國中～民享街	9	110%

鄉鎮市別：南庄鄉

街路別(段)	地區範圍	級別	調整率
東村、西村	除二級外之道路兩旁	9	110%
東村、西村 中正路	南庄國中～警察分駐所	7	120%
西村中山路	全線	7	120%
民生街	全線	7	120%
民權街	全線	7	120%
民族街	全線	7	120%
文化街	桂花巷兩側	5	130%
中正路	桂花巷兩側	5	130%

苗栗縣電梯設備工程費概算表
 苗栗縣政府106年4月28日府稅房字第1067600014號

民國106年4月19日評定

民國106年7月1日實施

規 格								
載客 人數	停階數	速度每分15M	速度每分30M	速度每分45M	速度每分60M	速度每分75M	速度每分90M	速度每分105M
2人	5 停 以 下	以406,000元為基數5停以下部分每停另減30,800元	以476,000元為基數5停以下部分每停另減30,800元	以546,000元為基數5停以下部分每停另減30,800元	以616,000元為基數5停以下部分每停另減30,800元	以686,000元為基數5停以下部分每停另減30,800元		
	6停(門)	406,000元	476,000元	546,000元	616,000元	686,000元		
	7 停 以 上	以406,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以476,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以546,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以616,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以686,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元		
4人	5 停 以 下	以448,000元為基數5停以下部分每停另減30,800元	以518,000元為基數5停以下部分每停另減30,800元	以588,000元為基數5停以下部分每停另減30,800元	以658,000元為基數5停以下部分每停另減30,800元	以728,000元為基數5停以下部分每停另減30,800元		
	6停(門)	448,000元	518,000元	588,000元	658,000元	728,000元		
	7 停 以 上	以448,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以518,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以588,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以658,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以728,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元		
6人	6停(門)以下	490,000元	560,000元	630,000元	700,000元	770,000元		
	7 停 以 上	以490,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以560,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以630,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以700,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以770,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元		
8人	6停(門)以下	532,000元	602,000元	672,000元	742,000元	812,000元	1,120,000元	1,288,000元
	7 停 以 上	以532,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以602,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以672,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以742,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以812,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以1,120,000元為基數7停以上部分每停另加35,000元	以1,288,000元為基數7停以上部分每停另加35,000元
10人	6停(門)以下	574,000元	644,000元	714,000元	784,000元	854,000元	1,176,000元	1,358,000元
	7 停 以 上	以574,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以644,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以714,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以784,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以854,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以1,176,000元為基數7停以上部分每停另加35,000元	以1,358,000元為基數7停以上部分每停另加35,000元
13人	6停(門)以下	616,000元	686,000	756,000元	826,000元	896,000元	1,232,000元	1,428,000元
	7 停 以 上	以616,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以686,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以756,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以826,000元為基數7停以上部分每停另加35,000元	以896,000元為基數7停以上部分每停另加35,000元	以1,232,000元為基數7停以上部分每停另加39,200元	以1,428,000元為基數7停以上部分每停另加39,200元
大型 15人	6停(門)以下	658,000元	728,000元	798,000元	868,000元	966,000元	1,288,000元	1,498,000元
	7 停 以 上	以658,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以728,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以798,000元為基數7停以上部分每停另加30,800元	以868,000元為基數7停以上部分每停另加35,000元	以966,000元為基數7停以上部分每停另加35,000元	以1,288,000元為基數7停以上部分每停另加39,200元	以1,498,000元為基數7停以上部分每停另加39,200元

備註：
 一、 電梯設備工程超過「苗栗縣電梯設備工程費概算表」內所列規格者，其工程費之計算，比照「苗栗縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第八點房屋總層數超過「苗栗縣房屋標準單價表」內所列之總層數者，其標準單價，按最高層與次高層之差額逐層遞增計算之規定，載客人數以每增2人為一級距，按表內15人與13人之價格差額逐級遞增計算；速度以每分鐘增加15公尺為一級距，按表內速度每分鐘105公尺與90公尺之價格差額逐級遞增計算。
 二、 電梯設備工程在「苗栗縣電梯設備工程費概算表」內未列規格者，如其規格在上一級與次一級之間者，其工程費之計算按次一級之單價計算，即：載客人數為14人適用表內13人之工程費。
 三、 電梯設備工程中未載明載客人數，則依電梯載重量，按每人65公斤估算載客人數，未達1人者不計。
 四、 表列載客人數6人、速度每分鐘45公尺以下及載客人數4人以下、速度每分鐘60公尺以下規格溯及自101年12月20日起施行。
 五、 如實際工程費低於「電梯設備工程費概算表」內之工程費者，得提供相關證明文件，以實際工程費計費。未提示或資料提示不全者，按「電梯設備工程概算表」核定。

苗栗縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點

苗栗縣政府 106 年 4 月 28 日府稅房字第 1067600014 號

106 年 4 月 19 日修正

106 年 7 月 1 日實施

- 一、為簡化房屋標準價格之評定及房屋現值之核計作業，特訂定本要點。
- 二、本作業要點實施前，已經主管稽徵機關設有房屋稅籍，並經依財政部訂頒之「簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」暨「苗栗縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點實施注意事項」規定核定者，依原核定。
- 三、房屋現值之核計，以「苗栗縣房屋標準單價表」、「苗栗縣各類房屋耐用年數及折舊率表」及「苗栗縣房屋地段等級表」為準據。
- 四、「苗栗縣房屋標準單價表」內用途別之歸類，依「苗栗縣房屋用途類別及用途細類別對照表」、「苗栗縣房屋用途相近歸類表」（附表一、附表二）定之。房屋使用執照有二種以上用途分類者，依其類別之面積分別評定；如各類別之面積無法區分時，依各該用途類別數均分。
- 五、適用「苗栗縣房屋標準單價表」核計房屋現值時，對房屋之構造、用途、總層數及面積等，應依建築管理機關核發之使用執照（未領使用執照者依建造執照）所載之資料為準，但區分所有房屋之面積得以地政機關核發之建物測量成果圖為準。未領使用執照（或建造執照）之房屋，以現場勘定調查之資料為準；未領建造執照者，其構造別依左列規定認定：
 - （一）鋼骨造：建築物之樑柱構架以各種型鋼組合而成，以支承垂直及水平載重。
 - （二）鋼骨混凝土造：柱樑使用鋼骨為主筋，澆灌混凝土之房屋，其牆壁及樓板大部分為鋼筋混凝土造。
 - （三）鋼骨鋼筋混凝土造：柱樑使用鋼骨，間有部分使用鋼筋為主筋，澆灌混凝土之房屋，其牆壁及樓板大部分為鋼筋混凝土造。

- (四) 鋼筋混凝土造：建築物以混凝土配以鋼筋或鋼材建造。
- (五) 預鑄混凝土造：房屋之樑、柱、樓板、牆面等預先在工廠依設計尺寸灌鑄，養護後再運至工地併裝組立而成。
- (六) 加強磚造：構造主體為磚造，而其柱樑使用鋼筋混凝土補強，但其牆壁仍承載垂直荷重，其樓板大部分為鋼筋混凝土，屋頂大部分為鋼筋混凝土、木造或鐵造屋架。
- (七) 鋼鐵（架）造：柱樑使用各型鐵材，其牆壁大部分為鐵骨，屋頂為山形鐵造屋架。
- (八) 木造：柱樑牆壁使用木材之房屋，其屋頂大部分使用木造，或竹造屋架。
- (九) 石造：柱、牆壁使用石塊之房屋，樑大部分使用木造，屋頂大部分為山形木造或竹造屋架。
- (十) 磚造：柱、牆壁大部分使用紅磚之房屋，樑大部分使用各種鐵材、木材，屋頂大部分為木造或鐵造屋架。
- (十一) 土造：房屋之柱牆壁使用土塊砌成，屋頂大部分使用木造或竹造屋架。
- (十二) 竹造：房屋之柱、樑、牆壁使用竹材，屋頂大部分竹造屋架。

前項房屋總層數之計算，不包括地下室或地下層之層數；同一使用執照記載樓層數如有數棟，且獨立使用者，應分別評定。

六、房屋構造別或用途，在房屋標準單價表內未列入者，比照已列有之類似類目，評定課徵，但儲槽等特殊建築物，未定評價方式者，依實際工料評估。

七、下列房屋，除依據使用執照（未領使用執照者依建造執照）或建物測量成果圖所載之資料為準外，得派員至現場勘查後，依本作業要點之規定，核定其房屋標準單價：

- (一)第十二點規定之簡陋房屋經納稅義務人提出申請者。

(二)第十三點規定專供農業生產用之房屋。

八、添加樓層之認定：

(一) 原有房屋屋頂增建樓房時，其構造與原有房屋不同者，該增建之樓房，以該增建構造成種類之層數計算。

(二) 原有房屋屋頂增建同構造樓房時，該增建樓房之層數，應以加計原有房屋樓層數合併計算。

例：原構造為鋼筋混凝土造五層樓房屋，添建鋼筋混凝土造之第六層，第六層應適用六層樓之房屋標準單價，原有樓層仍適用五層樓之房屋標準單價。

九、房屋樓層之高度在四公尺以上者，其超出部分，以每十公分為一單位，增加標準單價百分之一·二五，未達十公分者不計；高度在二公尺以下者，其減價計算公式如下：

$$\text{標準單價偏低減價額} = \frac{3\text{公尺} - \text{樓板高度}}{3\text{公尺}} \times 50\%$$

前項計算超高或偏低之標準單價，於標準單價應予加價或減成時，仍應按未加價或減成之標準單價計算。但符合第十二點及第十三點規定應予減成之簡陋房屋及專供農業生產用之房屋有超高或偏低情形者，其標準單價應先減成後再計算超高或偏低單價。

十、房屋之夾層、地下室或地下層，按該房屋所適用之標準單價八成核計。夾層面積之和超過一百平方公尺或超過該層樓地板面積三分之一者，按使用執照所載總層數適用之標準單價核計。

十一、政府直接興建之六層樓以上之國民住宅，按同構造住宅類之房屋標準單價逐層遞減百分之二，以遞減至百分之三十為限。

十二、房屋具有下列情形達三項者，為簡陋房屋，按該房屋所應適用之標準單價之七成核計，具有四項者按六成核計，具有五項者按五成核計，具有六項者按四成核計，具有七項者按三成核計：

(一) 高度未達二·五公尺。

(二) 無天花板(鋼骨造、鋼鐵造、木、石、磚造及土、竹造之房屋適用)。

(三) 地板為泥土、石灰三合土或水泥地。

(四) 無窗戶或窗戶為水泥框窗。

(五) 無內牆或內牆為粗造紅磚面(內牆面積超過全部面積二分之一者，視為有內牆)。

(六) 無牆壁。

(七) 有牆壁而外牆面積未超過全部面積二分之一者。

前項各款簡陋情形，除第六款以二項計外，其餘各款皆以一項計。

十三、專供農業生產用之花卉或蔬菜溫室、堆肥舍、水稻育苗中心作業室、煙菸房、農機倉庫、柑桔貯藏庫及其他相近性質之房屋，按該房屋所適用之標準單價五成核計房屋現值。

十四、頂層樓梯房若其面積未超過二十平方公尺者，不予計課。

十五、房屋設有電梯者，電梯之價格依「苗栗縣電梯設備工程費概算表」(附表三)予以評定。

十六、新建、增建、改建房屋在九十二年五月十九日以後建築完成者，適用本作業要點評定現值，其完成日期之認定，應以使用執照所載日期為準，無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，以調查日為準。

十七、本要點自 106 年 7 月 1 日實施。